

e.a.b

ESTUDIO
ARQUITECTOS
BOLAO-PUENTE

C/LUIS SALA BALUST
NÚMERO 14 OFICINA C
C.P.37006 SALAMANCA

ARQUITECTO
ANTONIO BOLAO PUENTE
COLEGIADO Nº 3721
EMAIL: antonio.bolao@coar.es
TFN: 636 98 69 29

PROYECTO BÁSICO
EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS
EN SALAMANCA

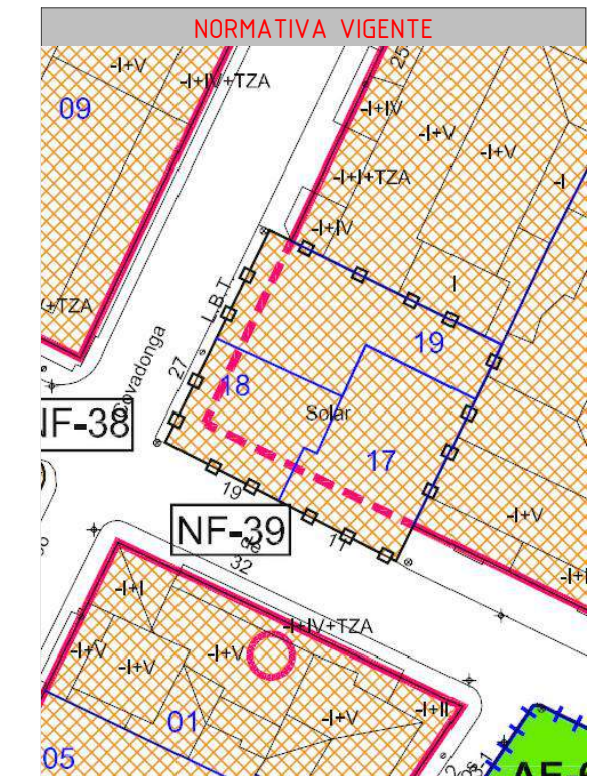
PROMOTOR
PROMOCIONES JOSE PUERTO SLU

SITUACIÓN
CALLE ALMANSA, 21
LOCALIDAD
SALAMANCA
(SALAMANCA)

EMPLAZAMIENTO

ESCALA
1/200
FECHA
DIC. 2018

PLANO Nº
01



DATOS DE LA PARCELA

REFERENCIA CATASTRAL 6982217TL7368B0001JK
6982218TL7368B0001EK
6982219TL7369B0001SS

SUPERFICIE PARCELA 303.70 m²

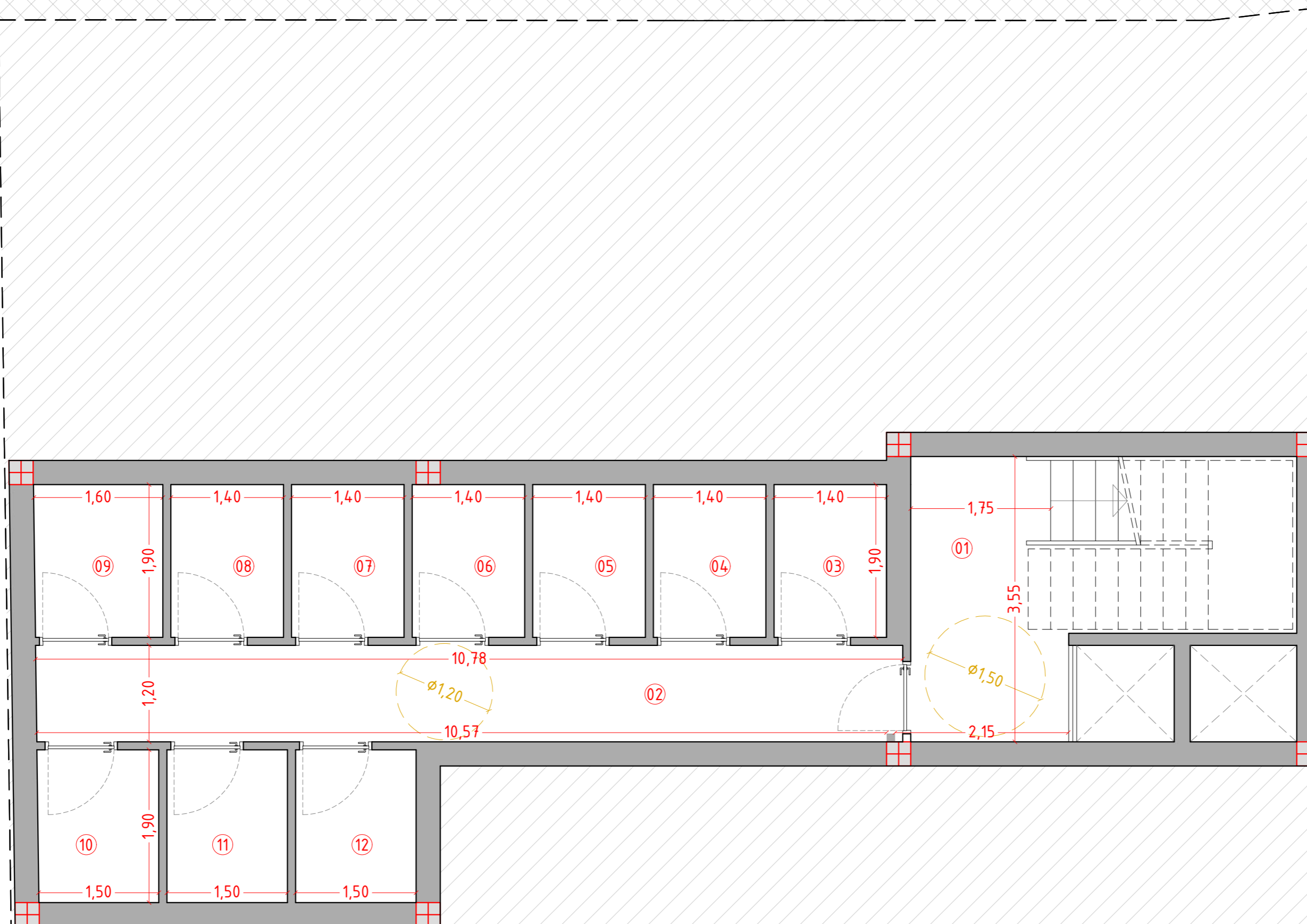
NORMATIVA APLICABLE: P.G.O.U. SALAMANCA
-CAP. 8.2. ORDENANZA 1ª EDIFICACIÓN EN
MANZANA COMPACTA EXTENSIVA

	PROYECTO
- EDIFICABILIDAD MÁX.: 2.40 m ² /m ² (728.88m ²)	715.80 m ²
- ALTURA MÁX. EN Nº PLANTAS: IV	IV
- ALTURA MÁXIMA: 13.75 m.	12.30 m.
RETANQUEOS MÍNIMOS	
- A ALINEACIÓN EXTERIOR: 0.00 m.	0.00 m.
- A LINDEROS LATERALES: 0.00 m.	0.00 m.
- PENDIENTE MÁX. CUBIERTA: -% ó -°	-
- OCUPACIÓN MÁXIMA: 86% (197.42 m ²)	195.26 m ²
- TIPOLOGÍA: RESIDENCIAL COLECTIVO	CUMPLE
- PARCELA MÍNIMA: CATASTRAL	303.70 m ²

NOTAS
SE CONSIDERA, EN PROYECTO, SIEMPRE EL VALOR MÁS
DESFAVORABLE

SELO VISADO:

EDIFICACIONES
MEDIANERAS



CUADRO DE SUPERFICIES ZONAS COMUNES

00 NUCLEO COMUNICACIONES	10.30 m ²
01 DISTRIBUIDOR 1	7.45 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	17.75 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	22.50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TRASTEROS VIVIENDAS

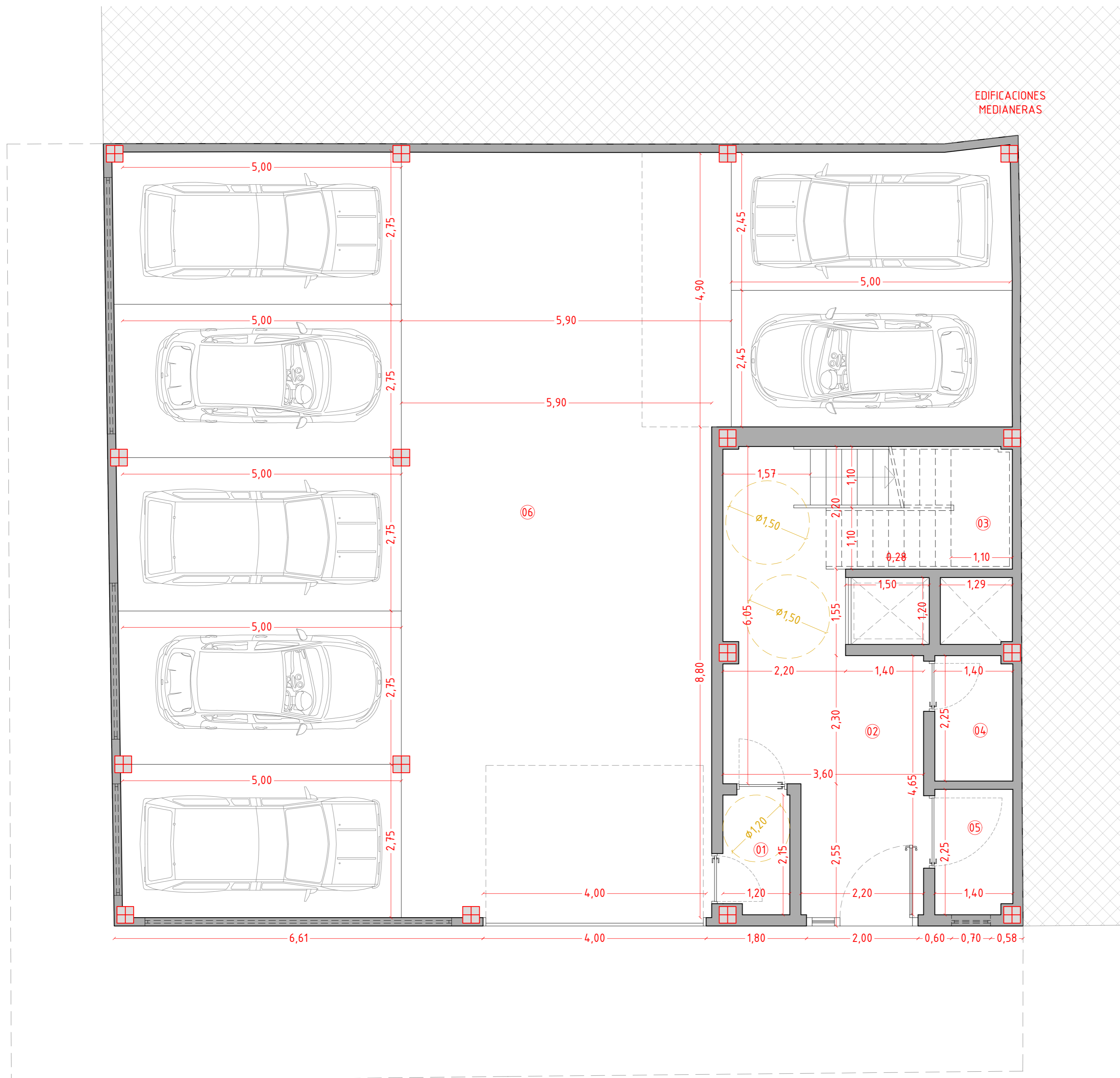
02 DISTRIBUIDOR 2	12.70 m ²
03 TRASTERO 1º A	2.65 m ²
04 TRASTERO 1º B	2.65 m ²
05 TRASTERO 2º A	2.65 m ²
06 TRASTERO 2º B	2.65 m ²
07 TRASTERO 3º A	2.65 m ²
08 TRASTERO 3º B	2.65 m ²
09 TRASTERO ATICO	3.05 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	31.65 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	40.00 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TRASTEROS COMUNITARIOS

10 TRASTERO COMUNITARIO	2.85 m ²
11 CUARTO INSTALACIONES 1	2.85 m ²
12 CUARTO INSTALACIONES 2	2.85 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	8.55 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	12.20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

SUP. DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA BAJA	30.65 m ²	39.80 m ²
PLANTA PRIMERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA SEGUNDA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA TERCERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA ATICO	59.75 m ²	78.90 m ²
TOTAL	596.25 m²	731.90 m²
SUP. NO DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA SOTANO	57.95 m ²	74.70 m ²
PLANTA BAJA	178.60 m ²	189.85 m ²
TOTAL	236.55 m²	264.55 m²



CUADRO DE SUPERFICIES DISTRIBUIDAS PLANTA BAJA

01 VESTIBULO 1	2.50 m ²
02 PORTAL	20.50 m ²
03 ESCALERA 1	7.65 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	30.65 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	39.80 m²

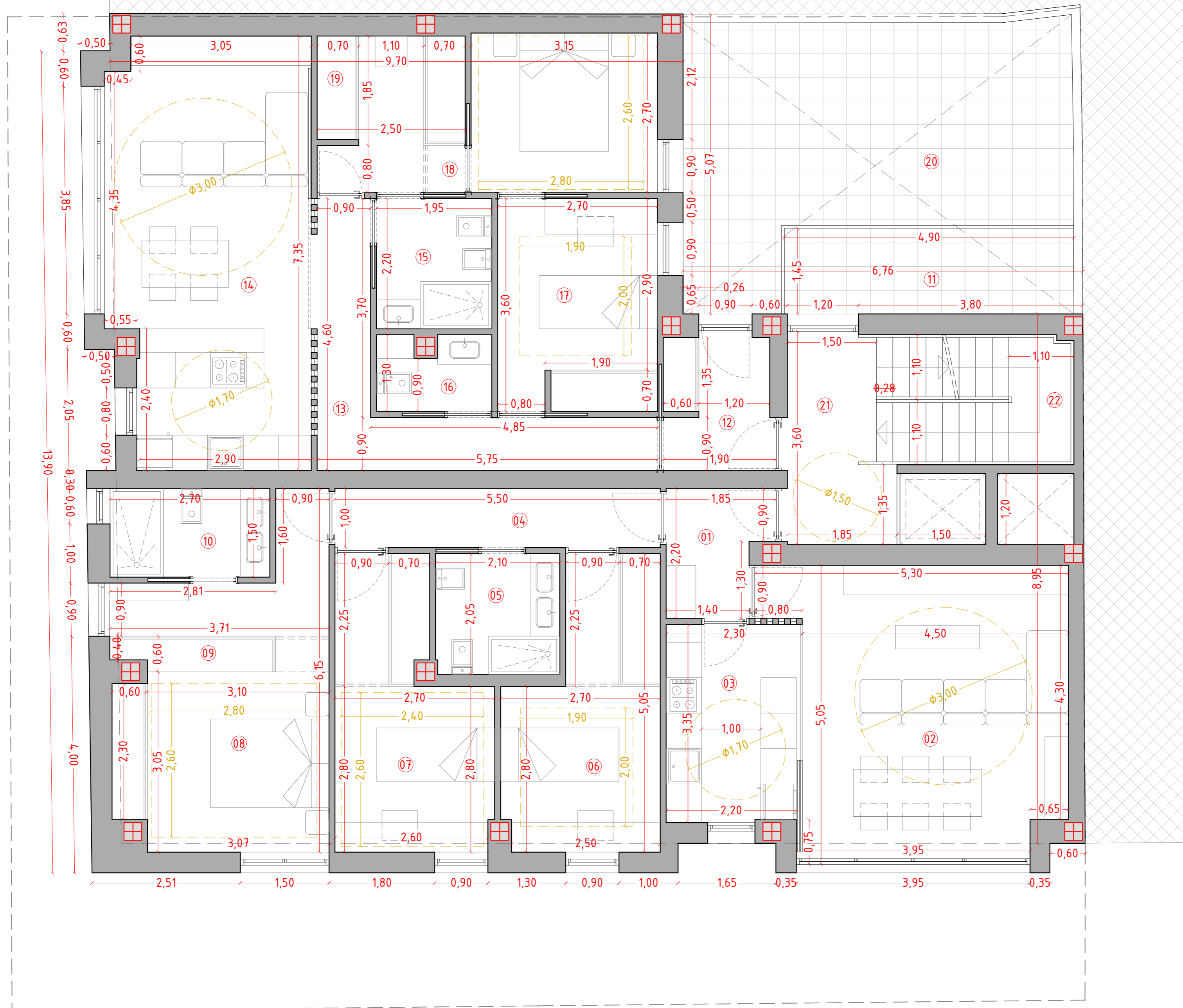
CUADRO DE SUPERFICIES NO DISTRIBUIDAS PLANTA BAJA

04 CUARTO INSTALACIONES 3	3.10 m ²
05 CUARTO DE BASURAS	3.10 m ²
06 GARAJE	172.40 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	178.60 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	189.85 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

SUP. DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA BAJA	30.65 m ²	39.80 m ²
PLANTA PRIMERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA SEGUNDA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA TERCERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA ATICO	59.75 m ²	78.90 m ²
TOTAL	596.25 m²	731.90 m²
SUP. NO DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA SOTANO	57.95 m ²	74.70 m ²
PLANTA BAJA	178.60 m ²	189.85 m ²
TOTAL	236.55 m²	264.55 m²

EDIFICACIONES
MEDIANERAS



CUADRO DE SUPERFICIES DISTRIBUIDAS VIVIENDA A

01 HALL	3.55 m ²
02 SALON-COMEDOR	22.95 m ²
03 COCINA	7.35 m ²
04 DISTRIBUIDOR	5.50 m ²
05 BAÑO 1	4.30 m ²
06 DORMITORIO 1	11.05 m ²
07 DORMITORIO 2	11.00 m ²
08 DORMITORIO PRINCIPAL	16.05 m ²
09 ZONA ALMACENAJE	1.55 m ²
10 BAÑO 2	4.05 m ²
11 TENEDERO 1ªA (NO COMP.)	7.10 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	87.35 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.15 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES DISTRIBUIDAS VIVIENDA B

12 HALL	4.00 m ²
13 DISTRIBUIDOR	8.50 m ²
14 SALON-COMEDOR-COCINA	24.10 m ²
15 BAÑO 1	4.30 m ²
16 BAÑO 2	2.40 m ²
17 DORMITORIO 1	9.65 m ²
18 DORMITORIO PRINCIPAL	13.90 m ²
19 ZONA DE ALMACENAJE	1.25 m ²
20 PATIO INTERIOR (NO COMP.)	24.15 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	68.10 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	83.05 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES DISTRIBUIDAS ZONAS COMUNES

21 RELLANO	5.85 m ²
22 ESCALERA	7.35 m ²

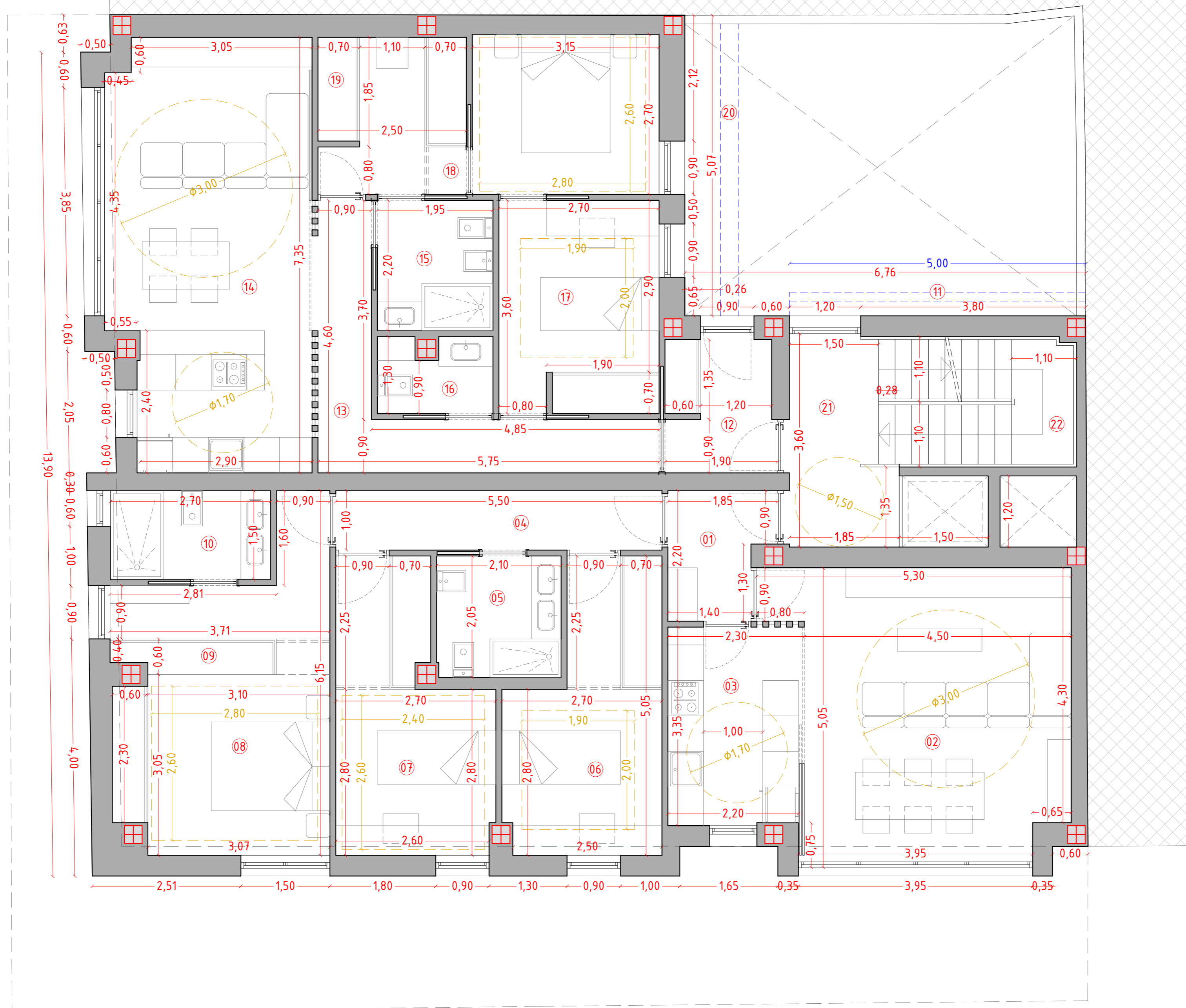
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	13.20 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	17.20 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

SUP. DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA BAJA	30.65 m ²	39.80 m ²
PLANTA PRIMERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA SEGUNDA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA TERCERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA ATICO	59.75 m ²	78.90 m ²
TOTAL	596.25 m²	731.90 m²

SUP. NO DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA SOTANO	57.95 m ²	74.70 m ²
PLANTA BAJA	178.60 m ²	189.85 m ²
TOTAL	236.55 m²	264.55 m²

EDIFICACIONES MEDIANERAS



CUADRO DE SUPERFICIES DISTRIBUIDAS VIVIENDA A

01 HALL	3.55 m ²
02 SALON-COMEDOR	22.95 m ²
03 COCINA	7.35 m ²
04 DISTRIBUIDOR	5.50 m ²
05 BAÑO 1	4.30 m ²
06 DORMITORIO 1	11.00 m ²
07 DORMITORIO 2	11.00 m ²
08 DORMITORIO PRINCIPAL	16.05 m ²
09 ZONA ALMACENAJE	1.55 m ²
10 BAÑO 2	4.05 m ²
11 TENEDERO VIV. A (CUERDAS)	-
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	87.30 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	104.15 m²

CUADRO DE SUPERFICIES DISTRIBUIDAS VIVIENDA B

12 HALL	3.95 m ²
13 DISTRIBUIDOR	8.50 m ²
14 SALON-COMEDOR-COCINA	24.10 m ²
15 BAÑO 1	4.30 m ²
16 BAÑO 2	2.40 m ²
17 DORMITORIO 1	9.65 m ²
18 DORMITORIO PRINCIPAL	13.90 m ²
19 ZONA DE ALMACENAJE	1.25 m ²
20 TENEDERO VIV. B (CUERDAS)	-
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	68.05 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	83.05 m²

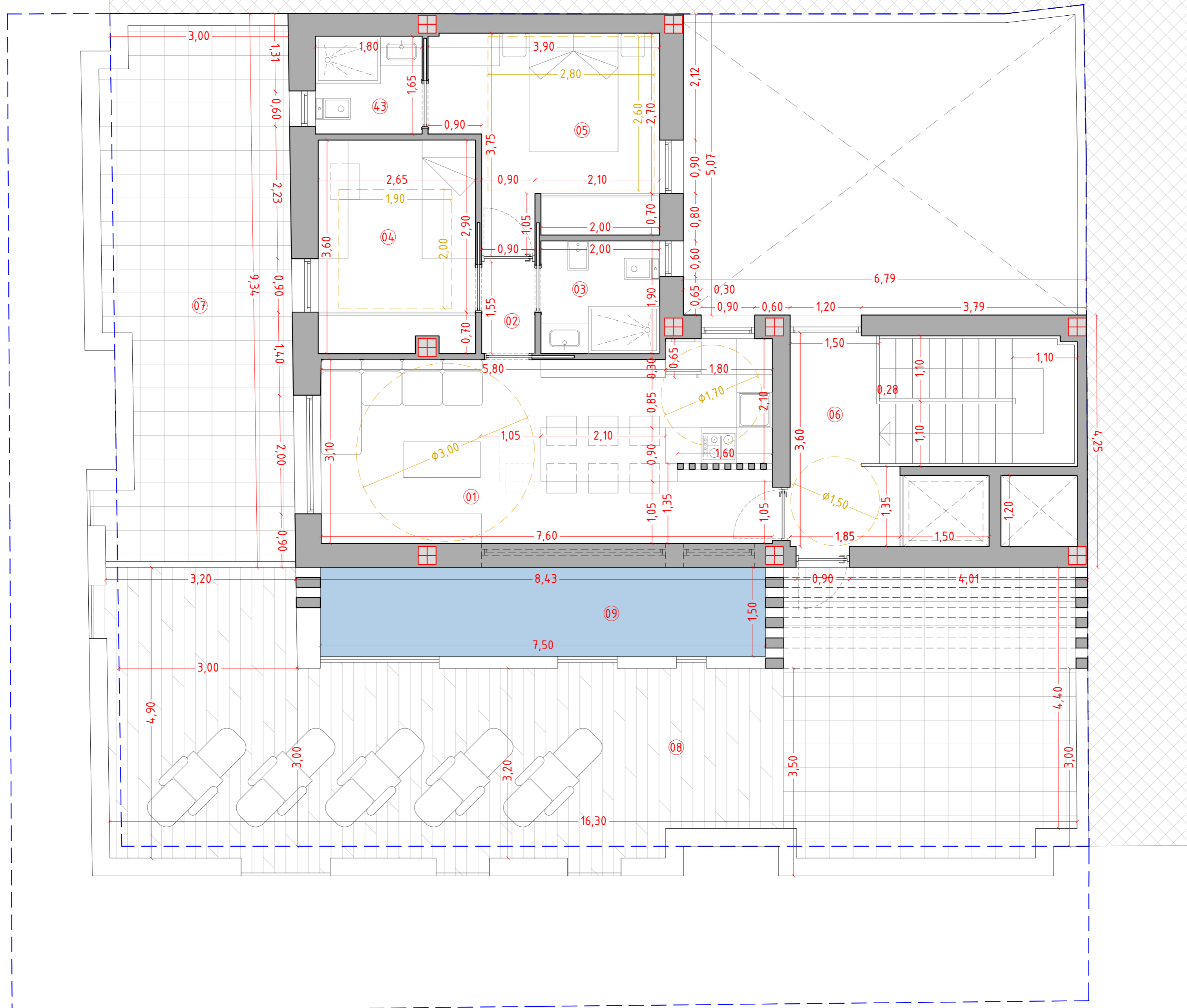
CUADRO DE SUPERFICIES DISTRIBUIDAS ZONAS COMUNES

21 RELLANO	5.90 m ²
22 ESCALERA	7.35 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	13.25 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	17.20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

SUP. DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA BAJA	30.65 m ²	39.80 m ²
PLANTA PRIMERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA SEGUNDA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA TERCERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA ATICO	59.75 m ²	78.90 m ²
TOTAL	596.25 m²	731.90 m²
SUP. NO DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA SOTANO	57.95 m ²	74.70 m ²
PLANTA BAJA	178.60 m ²	189.85 m ²
TOTAL	236.55 m²	264.55 m²

EDIFICACIONES
MEDIANERAS



CUADRO DE SUPERFICIES DISTRIBUIDAS ATICO

01 SALON-COMEDOR-COCINA	24.15 m ²
02 DISTRIBUIDOR	1.40 m ²
03 BAÑO 1	3.80 m ²
04 DORMITORIO 1	9.55 m ²
05 ALMACENAJE	9.55 m ²
06 DORMITORIO PRINCIPAL	12.00 m ²
07 BAÑO 2	3.00 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	53.90 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	68.50 m²

CUADRO DE SUPERFICIES DISTRIBUIDAS ZONAS COMUNES

07 RELLANO	5.85 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	5.85 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	10.40 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TERRAZAS

08 TERRAZA ATICO	27.35 m ²
09 TERRAZA COMUNITARIA	65.60 m ²
10 PISCINA COMUNITARIA	13.95 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	106.90 m²

CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

SUP. DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA BAJA	30.65 m ²	39.80 m ²
PLANTA PRIMERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA SEGUNDA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA TERCERA	168.65 m ²	204.40 m ²
PLANTA ATICO	59.75 m ²	78.90 m ²
TOTAL	596.25 m²	731.90 m²
SUP. NO DISTRIBUIDAS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTR.
PLANTA SOTANO	57.95 m ²	74.70 m ²
PLANTA BAJA	178.60 m ²	189.85 m ²
TOTAL	236.55 m²	264.55 m²



e.a.b

ESTUDIO
ARQUITECTOS
BOLAO-PUENTE

C/LUIS SALA BALUST
NÚMERO 14 OFICINA C
C.P.37006 SALAMANCA

ARQUITECTO
ANTONIO BOLAO PUENTE
COLEGIADO Nº 3721
EMAIL: antbolao@coar.es
TFN: 636 98 69 29

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS
EN SALAMANCA

PROMOTOR
PROMOCIONES JOSE PUERTO SLU

SITUACIÓN
CALLE ALMANSA, 21

LOCALIDAD
SALAMANCA
(SALAMANCA)

PLANO Nº

07

ALZADOS

ESCALA
1/100

FECHA
DIC. 2018

ALZADO CALLE ALMANSA

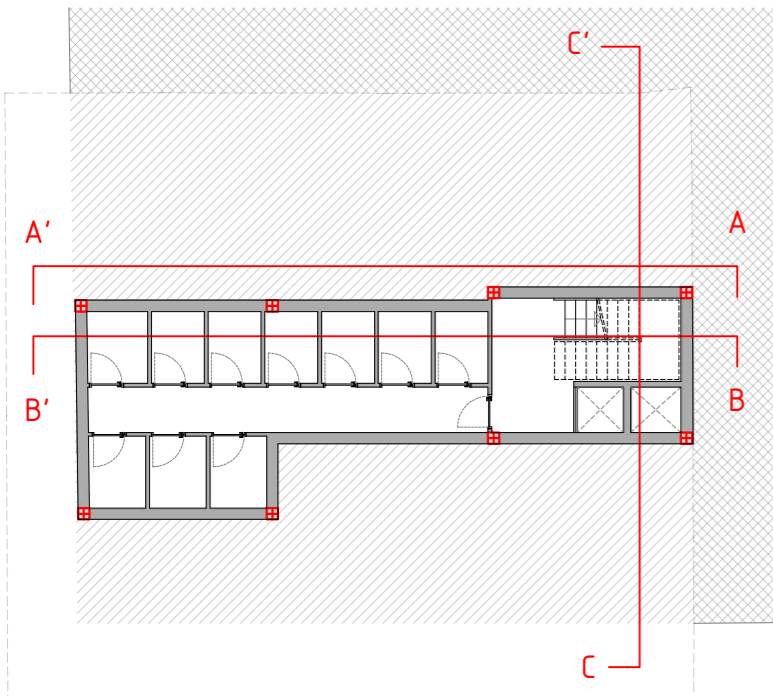


ALZADO CALLE COVADONGA

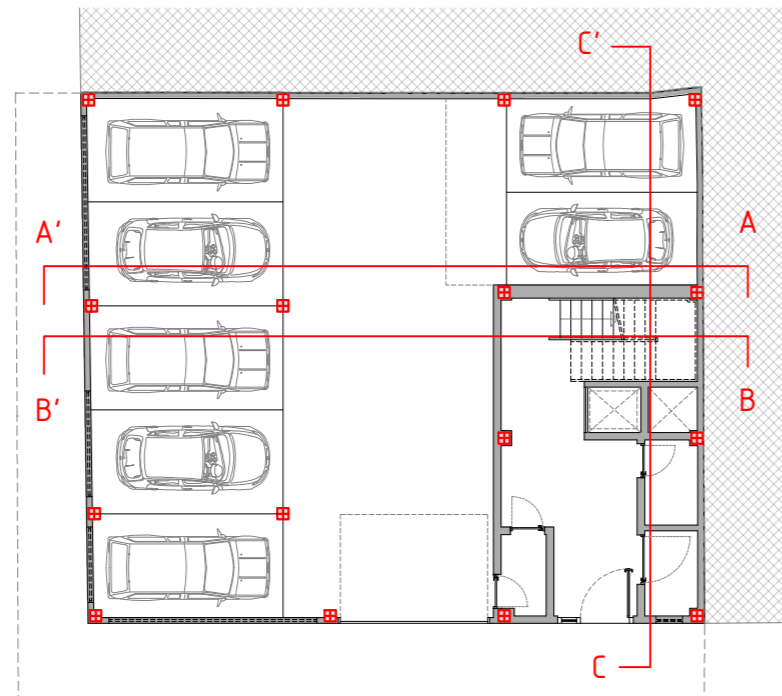


ESQUEMA GENERAL DE PLANTAS

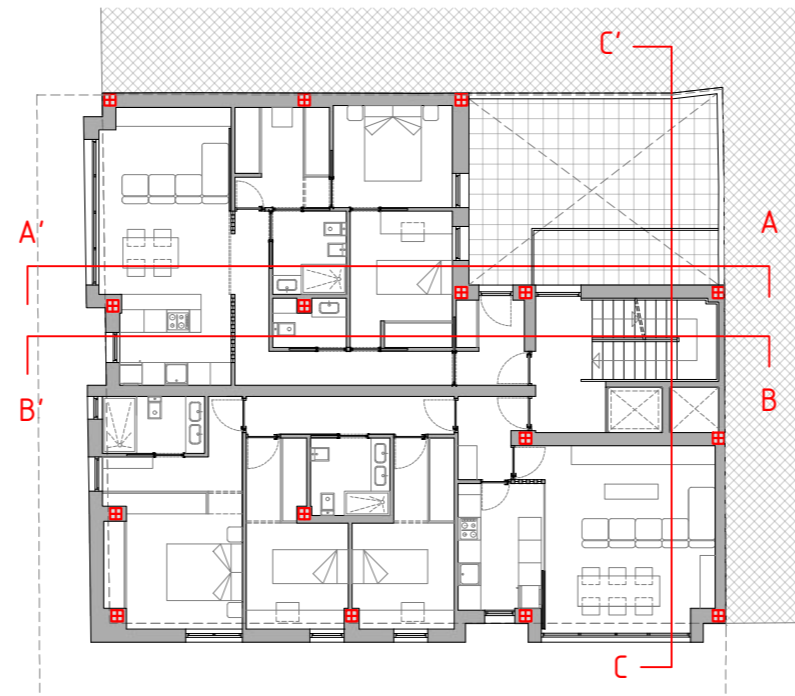
PLANTA SOTANO



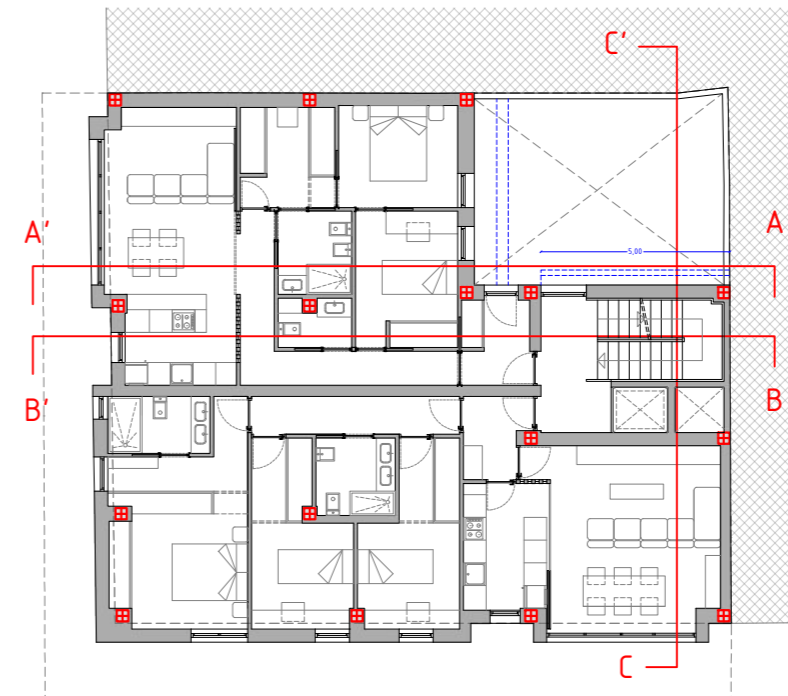
PLANTA BAJA



PLANTA TIPO



PLANTA ATICO



e.a.b

PROYECTO BÁSICO

EDIFICIO DE 7 VIVIENDAS
EN SALAMANCA

ESTUDIO
ARQUITECTOS
BOLAO-PUENTE

PROMOTOR
PROMOCIONES JOSE PUERTO SLU

C/LUIS SALA BALUST
NÚMERO 14 OFICINA C
C.P.37006 SALAMANCA

SITUACIÓN
CALLE ALMANSA, 21

LOCALIDAD
SALAMANCA
(SALAMANCA)

ARQUITECTO
ANTONIO BOLAO PUENTE
COLEGIADO Nº 3721
EMAIL: antonio.bolao@coar.es
TFN: 636 98 69 29

SECCIONES

ESCALA
1/100

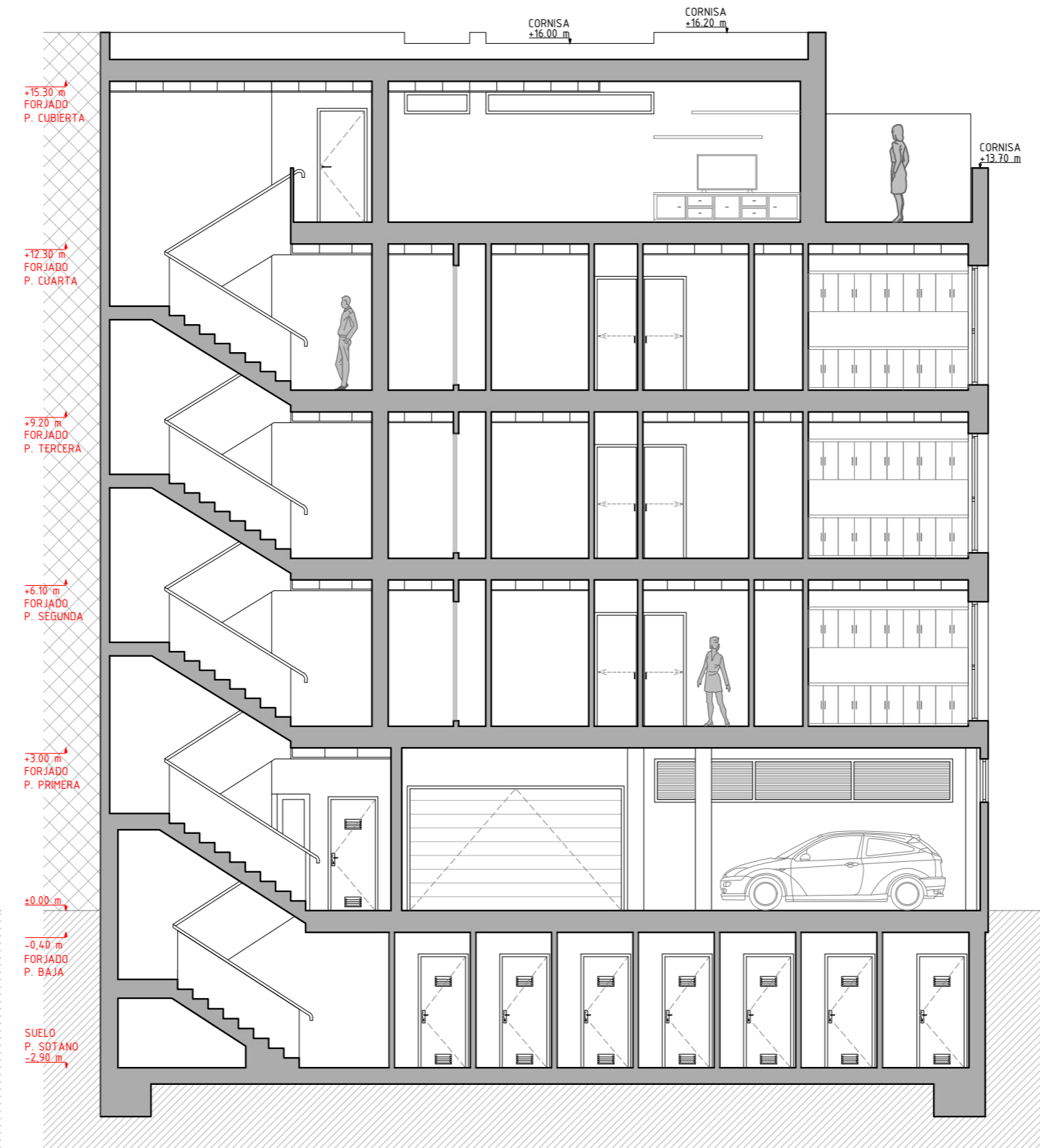
FECHA
DIC. 2018

PLANO Nº
08

SECCION A-A'



SECCION B-B'



SECCION C-C'

